

Отчет об исполнении управляющей компанией "Общество с ограниченной ответственностью "ГУК
Высотка"" договора управления по многоквартирному дому расположенному по адресу: 50 лет
ВЛКСМ ул, дом № 46/1 за 2019 г.

Общая площадь 3 659,2 кв. м., прилегающие территории 1 571,55 кв. м

Доходная часть

Жилые помещения

ИТОГ ПО ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЯМ

Услуга	Долг в начале	Начислено	Оплачено	Долг в конце
Содержание и техническое обслуживание	113 627,52	943 797,58	956 841,63	100 583,47
Текущий ремонт	5 263,54	49 805,56	48 359,19	6 709,91
Текущий ремонт (ремонт лифтов)	974,85	-974,85		
Итого	119 865,91	992 628,29	1 005 200,82	107 293,38

Помесячные начисления и оплата по жилым помещениям

Период, месяц	Содержание и техническое обслуживание				Текущий ремонт				Текущий ремонт (ремонт лифтов)				Ит	
	Долг в начале	Начислено	Оплачено	Долг в конце	Долг в начале	Начислено	Оплачено	Долг в конце	Долг в начале	Начислено	Оплачено	Долг в конце	Долг в начале	Начислено
Январь 2019 г.	113 627,52	79 344,92	67 533,72	126 408,72	5 263,54	3 039,08	2 586,67	5 715,95	974,85			974,85	119 865,91	82 384,00
Февраль 2019 г.	126 438,72	79 344,92	78 376,78	128 406,86	5 715,95	3 039,08	3 001,98	5 753,05	974,85			974,85	132 129,52	82 384,00
Март 2019 г.	126 406,86	79 344,92	76 536,39	129 216,39	5 753,05	3 039,08	2 931,46	5 860,67	974,85			974,85	133 134,76	82 384,00
Апрель 2019 г.	129 216,39	79 344,92	75 664,75	132 896,56	5 860,67	3 039,08	2 898,11	6 001,64	974,85			974,85	136 051,91	82 384,00
Май 2019 г.	132 896,56	79 344,92	79 344,92	132 825,91	6 001,64	3 039,08	3 041,81	5 998,91	974,85			974,85	139 873,05	82 384,00
Июнь 2019 г.	132 825,91	79 344,92	79 311,04	132 859,79	5 998,91	3 039,08	3 037,79	6 000,20	974,85			974,85	139 799,67	82 384,00
Июль 2019 г.	132 859,79	68 058,63	76 949,83	123 968,59	6 000,20	4 089,43	2 969,82	7 119,81	974,85			974,85	139 834,84	71 173,21
Август 2019 г.	123 968,59	78 265,59	80 765,84	121 468,34	7 119,81	5 492,25	5 159,69	7 452,37					131 088,40	83 757,84
Сентябрь 2019 г.	121 468,34	78 889,20	91 121,25	109 236,29	7 452,37	5 492,25	5 846,67	7 097,95					128 920,71	84 381,45
Октябрь 2019 г.	109 236,29	80 945,16	80 087,38	110 094,07	7 097,95	5 492,25	5 518,62	7 071,58					116 334,24	86 437,41
Ноябрь 2019 г.	110 094,07	80 405,31	80 644,21	109 855,17	7 071,58	5 502,45	5 233,10	7 340,93					117 166,65	85 907,76
Декабрь 2019 г.	109 855,17	81 164,17	90 435,87	100 583,47	7 340,93	5 502,45	6 133,47	6 709,91					117 196,10	86 666,62
Итого	113 627,52	943 797,58	956 841,63	100 583,47	5 263,54	49 805,56	48 359,19	6 709,91	974,85	-974,85			119 865,91	992 628,29

ИТОГ ПО НЕЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЯМ

Контрагент	Долг в начале	Начислено	Оплачено	Долг в конце
ООО "ДЕНТАВИТА"	3 223,11	19 151,48	17 677,97	4 696,62
ООО "Сеть"	900,00	2 400,00	2 400,00	900,00
РОСТЕЛЕКОМ ПАО	3 600,00	3 600,00	3 600,00	900,00
РОСМЕДИА ООО	900,00	4 500,00	4 500,00	900,00
Итого	5 023,11	29 651,48	28 177,97	6 496,62

Итого дохода

ОГЧ	
Отпущено	Долг в конце
70 120,39	132 129,52
81 378,76	133 134,76
79 466,85	136 051,91
78 562,86	139 873,05
82 457,38	139 799,67
82 348,83	139 834,84
79 919,65	131 088,40
85 925,53	128 920,71
96 967,92	116 334,24
85 606,00	117 165,65
85 877,31	117 196,10
96 569,34	107 293,38
1 005 200,82	107 293,38

Тип начисления	Долг (переплата) на начало периода	Начислено	Оплачено	Долг (переплата) на конец периода
Начисление и оплата по жилым помещениям	119 865,91	992 628,29	1 005 200,82	107 293,38
Начисление и оплата по нежилым помещениям	5 023,11	29 651,48	28 177,97	6 496,62
Итого	124 889,02	1 022 279,77	1 033 378,79	113 790,00

Итого

Помесячный расход

Месяц	Итого
Вид затрат	Сумма
Документ	
Январь 2019	86 777,92
Выполненные работы	64 637,34
По акту выполненных работ № 00БГ-000015 от 31.01.19	64 637,34
Услуги сторонних организаций	22 140,58
Февраль 2019	80 353,13
Выполненные работы	57 542,67
По акту выполненных работ № 00БГ-000060 от 28.02.19	57 542,67
Услуги сторонних организаций	22 810,46
Март 2019	85 317,58
Выполненные работы	63 177,00
По акту выполненных работ № 00БГ-000104 от 31.03.19	63 177,00
Услуги сторонних организаций	22 140,58
Апрель 2019	85 805,24
Выполненные работы	57 177,00
По акту выполненных работ № 00БГ-000148 от 30.04.19	57 177,00
Услуги сторонних организаций	28 628,24
Май 2019	83 905,58
Выполненные работы	61 765,00
По акту выполненных работ № 00БГ-000192 от 31.05.19	61 765,00
Услуги сторонних организаций	22 140,58
Июнь 2019	81 178,38
Выполненные работы	58 655,88
По акту выполненных работ № 00БГ-000235 от 30.06.19	58 655,88
Услуги сторонних организаций	22 522,50
Июль 2019	80 426,08
Выполненные работы	58 225,91
По акту выполненных работ № 00БГ-000280 от 31.07.19	58 225,91
Услуги сторонних организаций	22 200,17
Август 2019	77 752,08
Выполненные работы	55 551,91
По акту выполненных работ № 00БГ-000324 от 31.08.19	55 551,91

Услуги сторонних организаций	22 200,17	22 200,17
Сентябрь 2019	100 523,54	100 523,54
Выполненные работы	78 323,37	78 323,37
По акту выполненных работ № 00БП-000366 от 30.09.19	22 200,17	22 200,17
Услуги сторонних организаций	22 200,17	22 200,17
Октябрь 2019	172 998,57	172 998,57
Выполненные работы	150 798,40	150 798,40
По акту выполненных работ № 00БП-000398 от 31.10.19	22 200,17	22 200,17
Услуги сторонних организаций	22 200,17	22 200,17
Ноябрь 2019	83 495,60	83 495,60
Выполненные работы	57 795,43	57 795,43
По акту выполненных работ № 00БП-000456 от 30.11.19	25 700,17	25 700,17
Услуги сторонних организаций	25 700,17	25 700,17
Декабрь 2019	80 565,32	80 565,32
Выполненные работы	58 365,15	58 365,15
По акту выполненных работ № 00БП-000500 от 31.12.19	22 200,17	22 200,17
Услуги сторонних организаций	22 200,17	22 200,17
Итого	1 099 099,02	1 099 099,02

Итого расход

Наименование услуг/работы	Кол-во	Сумма
Вывоз мусора самосвалами грузоподъемностью до 7 т. на расстояние до 25 км.	12,000	717,84
Вызов производственного работника на выполнение заявки (рабочий)	1,000	154,67
Вызов производственного работника на выполнение заявки (электротехника)	2,000	448,34
Выкашивание газонов: газонокосилкой	12,000	3 309,72
Дезинсекция подвальных помещений	492,960	1 478,88
Замена запорной арматуры	1,000	21 850,00
Замена канализационных труб	1,000	6 986,00
Замена стожков ХВС, ГВС.	1,000	4 588,00
Заплаты по абонентскому отделу	12,000	56 861,94
Заплаты по управлению многоквартирным домом	12,000	171 292,50
Материалы на сантехнические работы	1,000	286,00
Материалы на хозяйственные нужды	1,000	211,00
Материалы на электротехнические работы	1,000	26,00
Мягкие лестничных площадок, маршей в домах (лифт, мусоропровод)	6,000	26 497,56
Обслуживание ВДЭС	12,000	11 901,48
Обслуживание мусоропроводов в год (контейнера, 1 этаж)	12,000	124 041,72
Отведение сточных вод, потребление при содержании общего имущества МКД	11,000	2 595,54
Очистка тротуаров и т. д.: вручную (3 класса)	12,000	60 590,16
Очистка тротуаров от снега вручную (3 класса)	12,000	13 509,48
Очистка тротуаров от снега плужными снегоочистителями на базе трактора	12,000	3 213,00
Посылка территории песком или смесью песка с хлоридами вручную	12,000	9 194,40
Проверка состояния систем холодного водоснабжения	12,000	6 587,16
Проверка состояния систем электрических сетей на лестничных площадках жилых домов	12,000	3 713,04
Проверка состояния состояния систем центрального отопления в подвальных и чердачных помещениях	12,000	65 322,60
Профилактический осмотр мусоропровода, устранение неисправностей	12,000	3 453,24
Ремонт входа в подъезд или козырька	1,000	92 516,00

Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей	1,000	3 500,00
Ремонт системы отопления	1,000	6 000,00
Слив воды	1,000	391,92
Страхование лифтов	1,000	669,88
Техническое обслуживание СЦО и оборудование ИТП	12,000	60 596,40
Техническое обслуживание УУ ТЭ	12,000	36 487,38
Техническое освидетельствование лифтов	1,000	6 487,66
ТО лифтов	12,000	123 687,36
Уборка газонов от случайного мусора	12,000	35 940,84
Услуги оперативного реагирования по ликвидации аварийных повреждений экипажем АС	12,000	33 371,88
Установка фасонных полистирольных частей: хомут	0,100	203,54
Холодная вода, потребленная при содержании общего имущества МКД	11,000	6 602,71
Электроэнергия, потребленная при содержании общего имущества МКД	12,000	93 823,18
Итого	776,060	1 099 099,02

Сводный итог

Помесячные итоги

Месяц	Итого сальдо начальное	Доход			Расход		Итого сальдо конечное	
		Жилые помещения	Нежилые помещения	Итого	Сторонние организации	Услуги		Итого
Январь 2019 г.	123 089,02	70 120,39	900,00	71 020,39	22 140,58	64 637,34	86 777,92	138 846,55
Февраль 2019 г.	138 846,55	81 378,76	900,00	82 278,76	22 810,46	57 542,67	80 363,13	136 920,92
Март 2019 г.	136 920,92	79 466,85	4 733,26	84 200,11	22 140,58	63 177	85 317,58	138 038,39
Апрель 2019 г.	138 038,39	78 662,86	1 800,00	80 362,86	28 628,24	57 177	85 805,24	143 480,77
Май 2019 г.	143 480,77	82 457,38	1 600,24	84 057,62	22 140,58	61 765	83 905,58	143 328,73
Июнь 2019 г.	140 358,28	82 348,83	1 800,00	84 148,83	22 522,5	58 665,88	81 178,38	140 358,28
Июль 2019 г.	140 358,28	79 919,65	4 876,71	84 796,36	22 200,17	58 225,91	80 426,08	135 988
Август 2019 г.	135 988	85 925,53	3 161,77	89 087,30	22 200,17	55 551,91	77 752,08	124 652,78
Сентябрь 2019 г.	124 652,78	96 967,92	96 967,92	96 967,92	22 200,17	78 323,37	100 523,54	128 208,4
Октябрь 2019 г.	128 208,4	85 806,00	4 225,46	89 831,46	22 200,17	150 798,4	172 998,57	211 375,51
Ноябрь 2019 г.	211 375,51	85 877,31	2 524,02	88 401,33	25 700,17	57 795,43	83 495,6	206 469,78
Декабрь 2019 г.	206 469,78	96 569,34	1 656,51	98 225,85	22 200,17	58 365,15	80 565,32	188 809,25
Итого	123 089,02	1 005 200,82	28 177,97	1 033 378,79	277 083,96	822 015,06	1 099 099,02	188 809,25

Сальдо на начало периода 01.01.19 **Доход -83 731,64**

Оплачено по жильем помещениям **ДОХОД 1 005 200,82**

Оплачено по нежилым помещениям **ДОХОД 28 177,97**

ИТОГО ДОХОД 1 033 378,79

Израсходовано по актам сторонних организаций **Расход 277 083,96**

Израсходовано по актам организаций **Расход 822 015,06**

Выполненных работ **Расход**

ИТОГО РАСХОД 1 099 099,02

Сальдо на конец периода 31.12.19 **Доход -149 451,87**

Мухомов Александр В.В.

Главный бухгалтер Общества с ограниченной ответственностью
"ГУК Высота"

Должность

Председатель совета дома, расположенного по адресу:

50 лет ВЛКСМ ул. дом № 48/1

Должность



Кондракова Валентина Васильевна

(расшифровка подписи)

Михаил Васильевич
(расшифровка подписи)